

Pozemkové spoločenstvo, komposesorát Bielo – Marušová
Liptovský Ján
Kúpeľná 103, 032 03 Liptovský Ján

Z M L U V A

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne
obhospodarovaných nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z.z.

Článok 1.

1. Základom majetku Spoločenstva je spoločný majetok bývalého Komposesorátu Bielo – Marušová Liptovský Ján, Kúpeľná č. 103, ktorý bol prinavrátený podľa zákona č. 229/91 Zb. v platnom znení.

1. Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §-u 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva:
2. Spoločenstvo eviduje majetok, ktorý spravuje takto: z protoku č. 660 na liste vlastníctva č. 1233, z protokolu č. 606 na listoch vlastníctva č. 1286, 1586, 1036, 632, 871 z protokolu č. 614 pozemky zapísané na listoch vlastníctva č. 1529, 1589, 1499, 1367, 834, 886, 914 pre kat. územie Liptovský Ján

list vlastníctva č. 1233

parc. č. KN – E 302/1 o výmere 8789 m² trvalé trávne porasty

na liste vlastníctva č. 1286

parc. č. KN – C 3410/11 o výmere 619 m² lesné pozemky

parc. č. KN – C 3412/61 o výmere 7276 m² trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3780/3 o výmere 149 m² vodné plochy

parc. č. KN – C 302/628 o výmere 2187 m² trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 302/629 o výmere 327 m² trvalé trávne porasty

na liste vlastníctva č. 1586

parc. č. KN – C 971/19 o výmere 1128 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN – C 971/33 o výmere 492 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN – C 971/34 o výmere 378 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN – C 3412/37 o výmere 153 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN – C 3412/66 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN – C 3412/67 o výmere 130 m² zastavané plochy a nádvoria

na liste vlastníctva č. 1036

parc. č. KN – C 3409/13 o výmere 55 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN – C 3409/18 o výmere 628 m² trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3412/3 o výmere 3190 m² ostatné plochy

parc. č. KN – C 3412/36 o výmere 109 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN – C 3412/53 o výmere 67 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN – C 3412/54 o výmere 22101 m² trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3412/55 o výmere 180059 m² trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3412/62 o výmere 27383 m² trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3412/63 o výmere 865 m² ostatné plochy

parc. č. KN – C 3412/ 65 o výmere 2451 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN – C 3412/69 o výmere 207 m² ostatné plochy

parc. č. KN – C 3412/115 o výmere 149 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN – C 3412/116 o výmere 360 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/119 o výmere 164 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/123 o výmere 28 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/124 o výmere 152 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/125 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/126 o výmere 182 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/127 o výmere 41 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/128 o výmere 194 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/129 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/130 o výmere 205 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/131 o výmere 41 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/132 o výmere 204 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/133 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/134 o výmere 192 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/135 o výmere 41 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/136 o výmere 188 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/137 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/138 o výmere 165 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/139 o výmere 41 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/140 o výmere 130 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/141 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/142 o výmere 125 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/143 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/144 o výmere 322 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/145 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/146 o výmere 289 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/147 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/148 o výmere 304 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/149 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/150 o výmere 294 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/151 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/152 o výmere 238 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/153 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/154 o výmere 218 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/155 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/156 o výmere 211 ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/157 o výmere 33 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/158 o výmere 88 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/185 o výmere 29 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/186 o výmere 12282 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/188 o výmere 21622 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/189 o výmere 2087 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/194 o výmere 878 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/195 o výmere 718 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/196 o výmere 512 m² trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3412/197 o výmere 585 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/198 o výmere 153 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/199 o výmere 440 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/200 o výmere 283 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/201 o výmere 382 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/202 o výmere 51 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/213 o výmere 208 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/214 o výmere 41 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/215 o výmere 120 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/216 o výmere 19 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/217 o výmere 19 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/218 o výmere 116 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/234 o výmere 41 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – E 302/514 o výmere 6448 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 302/515 o výmere 1065 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 302/516 o výmere 136096 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 302/637 o výmere 24356 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 302/638 o výmere 8996 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 302/639 o výmere 14921 m² trvalé trávne porasty

na liste vlastníctva č. 632

parc. č. KN – C 971/16 o výmere 484 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/4 o výmere 915 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/29 o výmere 13360 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/46 o výmere 586 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/47 o výmere 8 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 3412/56 o výmere 38333 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/57 o výmere 21757 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/59 o výmere 1890 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/203 o výmere 139 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/204 o výmere 435 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/205 o výmere 439 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 341/206 o výmere 292 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/207 o výmere 443 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/208 o výmere 433 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 341/209 o výmere 54 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/210 o výmere 13 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/211 o výmere 293 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/212 o výmere 62 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/219 o výmere 142 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/220 o výmere 19 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/221 o výmere 85 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/222 o výmere 19 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/223 o výmere 125 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/224 o výmere 19 m² ostatné plochy

parc. č. KN – C 3412/225 o výmere 212 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/226 o výmere 117 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/227 o výmere 19 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/228 o výmere 114 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/229 o výmere 19 m² oastatné plochy
parc. č. KN – C 3412/230 o výmere 47 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/231 o výmere 19 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/232 o výmere 77 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/233 o výmere 38 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/236 o výmere 216 m² trvalé trávne porasty

na liste vlastníctva č. 871

parc. č. KN – C 970/2 o výmere 2211 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 971/12 o výmere 2331 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 971/35 o výmere 232 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 971/36 o výmere 198 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 971/37 o výmere 252 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3405/1 o výmere 1163 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 3412/5 o výmere 1096 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/13 o výmere 1847 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/816 o výmere 507 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/24 o výmere 393 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/25 o výmere 77 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/52 o výmere 1491 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/58 o výmere 3329 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3412/64 o výmere 466 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/68 o výmere 179 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/117 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/118 o výmere 135 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/120 o výmere 68 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/121 o výmere 32 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/122 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/190 o výmere 17 m² zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 3412/237 o výmere 213 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3779/3 o výmere 3 m² trvalé trávne porasty

na liste vlastníctva č. 1529

sociálnoadministratívna budova s. č. 2134 postavená na pozemku parc. č. KN – C 3455/4

na liste vlastníctva č. 1589

parc. č. KN – C 3454/2 o výmere 877 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3455/2 o výmere 444 m² trvalé trávne porasty

na liste vlastníctva č. 1499

- parc. č. KN – C 3461/17 o výmere 664 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1875/1 o výmere 6629 m² trvalé trávne porasty
- parc. č. KN – E 1875/12 o výmere 306 m² trvalé trávne porasty
- parc. č. KN – E 1875/13 o výmere 127 m² trvalé trávne porasty
- parc. č. KN – E 1875/14 o výmere 1314 m² trvalé trávne porasty
- parc. č. KN – E 1875/15 o výmere 6017 m² trvalé trávne porasty

na liste vlastníctva č. 1367

- parc. č. KN – E 1392/2 o výmere 3636 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1395/1 o výmere 182301 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1396/1 o výmere 54383 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1397 o výmere 43742 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1398 o výmere 123169 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1399 o výmere 37301 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1400 o výmere 78463 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1401 o výmere 37055 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1402 o výmere 24115 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1403 o výmere 182288 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1404/1 o výmere 97428 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – E 1406/1 o výmere 217979 m² lesné pozemky

na liste vlastníctva č. 834

- parc. č. KN – C 3629/2 o výmere 144 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KN – E 1425 o výmere 24607 m² trvalé trávne porasty

na liste vlastníctva č. 914

- parc. č. KN – C 3630/2 o výmere 2297 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KN – E 1875/5 o výmere 80 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KN – E 1875/9 o výmere 4442 m² trvalé trávne porasty
- parc. č. KN – E 1875/11 o výmere 264 m² trvalé trávne porasty
- parc. č. KN – E 1892/1 o výmere 39360 m² trvalé trávne porasty
- parc. č. KN – E 1893 o výmere 43478 m² trvalé trávne porasty

na liste vlastníctva č. 886

- parc. č. KN – C 3452 o výmere 4827 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – C 3454/1 o výmere 4047 m² trvalé trávne porasty
- parc. č. KN – C 3455/3 o výmere 187 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KN – C 3455/4 o výmere 63 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KN – C 3459/1 o výmere 4874 m² trvalé trávne porasty
- parc. č. KN – C 3459/2 o výmere 100 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KN – C 3460 o výmere 1474 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – C 3463/1 o výmere 2073 m² lesné pozemky
- parc. č. KN – C 3463/3 o výmere 17 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KN – C 3463/4 o výmere 55 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KN – C 3628/1 o výmere 2336 m² lesné pozemky

parc. č. KN – C 3628/2 o výmere 207 m² lesné pozemky
parc. č. KN – C 3630/3 o výmere 11 m² zastavané plochy a nádvorí
parc. č. KN – E 1408/1 o výmere 129850 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1409/1 o výmere 35977 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1410 o výmere 26459 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1411 o výmere 45513 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1412 o výmere 20162 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 413 o výmere 81929 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1414 o výmere 2742 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1415 o výmere 16684 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1416 o výmere 147431 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1417 o výmere 84164 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1418 o výmere 125464 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1419 o výmere 64323 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1420 o výmere 85966 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1424/1 o výmere 57625 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 1426 o výmere 2314 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1428 o výmere 7340 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1429 o výmere 20500 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1871 o výmere 31362 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1873 o výmere 422082 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1874 o výmere 248504 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1875/2 o výmere 183 m² orná pôda
parc. č. KN – E 1875/4 o výmere 2452 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 1875/7 o výmere 7179 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 1876 o výmere 223013 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1877 o výmere 100228 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1878 o výmere 91038 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1879 o výmere 40068 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1880 o výmere 10312 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1881 o výmere 26309 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1882 o výmere 65401 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1883 o výmere 31536 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1884 o výmere 22830 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1885 o výmere 4167 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1886 o výmere 49338 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1887 o výmere 54024 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1888 o výmere 84647 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1889/1 o výmere 168873 m² lesné pozemky
parc. č. KN – E 1890 o výmere 172866 m² lesné pozemky

3. Spoločenstvo spravuje taktiež spoluvlastnícke podiely neznámych a nedoložených vlastníkov, ktoré podľa zákona prináležia Slovenskému pozemkovému fondu.

4. Spoločné nehnuteľnosti s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle §-u 3 zákona č. 97/2013 Z. z.

Článok 2.

NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA

Názov: **Pozemkové spoločenstvo, komposesorát Bielo – Marušová Liptovský Ján**
IČO: 17065771
DIČ: 2020575656
sídlo: **ul. Kúpeľná č. 103, Liptovský Ján**

Článok 3.

HOSPODÁRENIE SPOLOČENSTVA

- 1, Spoločenstvo na účely podnikania na spoločných nehnuteľnostiach vykonáva činnosti podľa odseku 1 §-u 19 citovaného zákona.
- 2, Evidenciu o hospodárení vedie Spoločenstvo dve účtovné strediská:
 - a, Lipt. Ján: Bielo – Marušová Pk protokol č. 614
 - b, Lipt. Ján: Pašienkové spoločenstvo malých gazdov z protokolu č. 606 a 660
- 3, Hospodársky výsledok účtovného strediska /zisk alebo strata/ je rozdelený medzi spolupodielníkov vo výške spoluvlastníckych podielov o čom rozhoduje zhromaždenie vlastníkov hlasovaním.

Článok 4.

ORGÁNY SPOLOČENSTVA ICH PRÁVA A POVINOSTI

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie vlastníkov
- b) Výbor
- c) Dozorná rada
- d) Iné orgány Spoločenstva schválené zhromaždením vlastníkov

1, Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia Spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi Spoločenstva . Členom v orgánoch musí byť **člen** starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť

aj nečlen spoločenstva.

2, Zhromaždenie vlastníkov má právomoci vymedzené v §-e 14 ods. 4 zákona.

Okrem uvedených skutočností môže rozhodovať aj o spôsobe ukladania postihov voči členom Spoločenstva, ktorí porušujú predpisy o pozemkovom spoločenstve resp. konajú proti jeho záujmom.

3, Za prípravu rokovania **zhromaždenia vlastníkov** zodpovedá výbor Spoločenstva, ktorý pripravuje komplexnú správu za uplynulý hospodársky rok a **predkladá návrh** pre nasledujúci rok. Zostavuje program rokovania zhromaždenia, ktorý rozpošle poštou svojim členom uvedených v zozname vlastníkov spoločného majetku. Program podľa pozvánky sa v úvode rokovania schvaľuje väčšinou všetkých hlasov podielníkov. Tento **program** je záväzný po celú dobu rokovania uvedeného zhromaždenia vlastníkov.

4, Vedením zhromaždenia vlastníkov zásadne poveruje výbor Spoločenstva jedného alebo dvoch členov výboru, podľa obtiažnosti rokovania. Na zhromaždení má právo diskutovať každý spoluvlastník bez ohľadu na veľkosť podielu. Pri prejednávani programu podľa pozvánky sa vždy rokuje o prednesenej téme / podľa pozvánky/ ku ktorej sa prijímajú uznesenia. **Dĺžku diskusných príspevkov k prejednávanému bodu programu ustanovuje vždy zhromaždenie pri schvaľovaní programu rokovania. Pri prekročení časového limitu diskusného príspevku má predsedajúci právo mu odňať slovo. Pri neustálom svojvoľnom zasahovaní do rokovania zhromaždenia, môže predsedajúci nechať vykázat' porušovateľa z rokovacej miestnosti o čom nechá hlasovať.**

5, Hlasovanie k prejednaným bodom programu je hlasovacími lístkami označenými číslami. Poučenie pred každým hlasovaním podá predsedajúci zhromaždenia. Hlasovacie lístky odozdávajú podielníci do pripravených schránok alebo osobne odovzdajú sami do schránky pre tento účel určenej.

6, O každom konaní zhromaždenia sa spíše zápisnica do 60 dní od jej konania. Zápisnice s prezentačnými listinami sa archivujú.

3. Voľby orgánov Spoločenstva

1, Volebné obdobie orgánov **je päťročné.**

2, Výbor je zodpovedný za prípravu kandidátky na voľby do orgánov Spoločenstva. Spolupodielníkov oboznámi rok pred konaním riadných volieb, že záujemca má možnosť si podať návrh na člena do orgánov Spoločenstva alebo niekoho iného navrhnúť. Navrhovaný záujemca musí písomne prehlásiť, že bude v orgánoch Spoločenstva pracovať a že pozná organizáciu riadenia a jej predpisy. Taktiež v prehlásení musí byť uvedené, že nie je v majetkovom spore so spoluvlastníkom podielov spravovaných pozemkovým Spoločenstvom ani nemá podlžnosti voči správcovi podielov.

3, Zhromaždenie vlastníkov volí na päťročné volebné obdobie päť členný Výbor a dvoch náhradníkov ako aj troch členov Dozornej rady a jedného náhradníka. Voľby sa zásadne konajú tajne krúžkovaním čísla, ktoré má

kandidát na člena výboru alebo dozornej rady pridelené. Zvolený je ten člen výboru a dozornej rady, ktorý dosiahol nadpolovičnu väčšinu hlasov zo všetkých po odpočítaní hlasov SPF. /§ 15 ods.2. Zákona/. **V situácii, že je rovnaký počet kandidátov na kandidátnej listine ako je počet členov výboru a dozornej rady môže valné zhromaždenie rozhodovať verejným hlasovaním.**

4, V prípade, že kandidát na člena Výboru PS resp. Dozornej rady, ktorý nedosiahol nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov, postupujú do ďalšieho kola dvaja kandidáti, ktorí dosiahli najviac hlasov k polovici potrebných hlasov. Ak ani v druhom kole neobdržia nadpolovičnú väčšinu potrebných hlasov nastupujú noví kandidáti /potrebný počet na doplnenie výboru resp. Dozornej rady/ za podmienok uvedených vyššie. Pokiaľ sa voľby neukončia na tom istom zasadnutí zhromaždenia musia sa vykonať najneskôr do šiestich mesiacov .

5, Novozvolený Výbor pozemkového Spoločenstva si na prvom zasadnutí zvolí predsedu Spoločenstva, podpredsedu Spoločenstva, hospodára Spoločenstva a ostatných členov výboru poverí konkrétnymi úlohami o čom oboznámi najbližšie zhromaždenie spolupodielníkov. Pri voľbe funkcii vo Výbore ma každý člen jeden hlas.

6, Pri voľbe predsedu Dozornej rady sa postupuje podobným spôsobom ako pri voľbe funkcionárov výboru PS. **Práva a povinnosti Dozornej rady sú vymedzené v zákone o pozemkových spoločenstvach.**

7, Štatutárnym orgánom Spoločenstva je výbor Spoločenstva, ako jeho výkonný orgán.

Za výbor koná navonok jeho predseda . Pri právnych úkonoch výboru, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň jedného člena výboru, a to spravidla predsedu a podpredsedu, prípadne ďalší člen výboru.

8, Dočasné volené komisie volí zhromaždenie, kde určuje ich počet, náplň práce a časové obdobie po ktorú dobu budú svoju činnosť vykonávať. Za svoju činnosť zodpovedajú zhromaždeniu vlastníkov.

Článok 5.

PRÁVA A POVINOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1. Člen Spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutiu účelu Spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto konaniu odporovalo.
2. Za záväzky voči iným osobám ručia členovia podľa veľkosti svojich podielov.
3. Účasť člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti , najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a využívania spoločného majetku, jeho zveľaďovanie a rozvoja.
4. Člen má právo podieľať sa na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve a to podľa počtu spoluvlastníckych podielov.
5. Člen má právo podieľať sa na činnosti orgánov Spoločenstva, najmä na základe

svojho práva voliť a byť volený do týchto orgánov.

6. Pri rozhodovaní o právach a povinnostiach v Spoločenstve má každý člen taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

7. Zhromaždenie vlastníkov rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov .

8. Prehlasovaní členovia v otázkach na ktoré sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

Článok 6.

HOSPODÁRENIE SPOLOČENSTVA

1, Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne spravovanom majetku – nehnuteľnostiach vykáva hospodársku činnosť prostredníctvom obchodných spoločnosti, ktorým prenajíma svoj majetok podľa platných predpisov najmä:

- hospodári v lesoch a na vodných plochach v súlade s platnou legislatívou
- na poľnohospodárskej pôde ako aj ostatných plochach pre zabezpečenie poľnohospodárskej prvo výroby a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych výrobkov

2, Hospodárenie týchto subjektov vyhodnocuje výbor Spoločenstva o čom predkladá správu zhromaždeniu vlastníkov najmenej jeden krát ročne.

Článok 7.

NAKLADANIE SO SPOLOČNÝM MAJETKOM

1.Členovia Spoločenstva môžu prevádzať svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti.

2. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi Spoločenstva neplatia ustanovenia §-u 140 OZ t. j. celý svoj spoluvlastnícky podiel môže previesť člen Spoločenstva tomu členovi Spoločenstva, ktoré si sám vyberie. Vlastník podielov na spoločnej nehnuteľnosti a spoločných podielov na spoločných nehnuteľnostiach uvedených v článku V. Je povinný v prípade akéhokoľvek prevodu svojho podielu na osobu, ktorá nie je členom Spoločenstva ponúknuť ho prednostne prostredníctvom Výbor Spoločenstva na uplatnenie predkupného práva. Toto oznámenie musí mať písomnú formu záväznej ponuky. Ponuka musí obsahovať údaj o výške kúpnej ceny za ponúkaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti a podmienky jej zaplata. Ak ponuka nespĺňa náležitosti považuje sa , že podmienky prevodu na uplatnenia predkupného práva neboli splnené. Výbor Spoločenstva takúto ponuku prevodu podielov vráti ponúkajúcemu na jej zosúladenie so zákonom. Výbor Spoločenstva je povinný riadne vykonanú ponuku oznámiť členom spoločnosti na najbližšom zhromaždení vlastníkov. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa tohto oznámenia neuplatní predkupné právo žiaden spoluvlastník písomnou formou na adrese Spoločenstva, ponúkajúci člen Spoločenstva je oprávnený svoj

podiel previesť na ktorukoľvek osobu, avšak za rovnakých podmienok / vrátane ceny/, ktoré boli ponúknuté v ponuke predkupného práva. Pri takto neplatnom vykonanom prevode je prevodca povinný zaplatiť Spoločenstvu pokutu vo výške 3000,- eur a to do 30 dni od doručenia výzvy výboru na jej zaplataenie, ako aj trovy súdneho konania. Uplatnením predkupného práva sa rozumie bezpodmienečná akceptacia ponuky, doručená výboru Spoločenstva v 60 dňovej lehote. Ak takto uplatnia predkupné právo viaceri záujemcovia spoluvlastníci o výbere kupujúceho rozhodne Výbor Spoločenstva žrebovaním, ktoré vykona v lehote 10 dni od predloženia ponúk.

2.Pri prevode, alebo prechode vlastníctva sa na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti sa stanovuje , že novovzniknuté vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 2000 m².

3.Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov a ak sa nedohodnú na vzájomnom vysporiadaní v určenej 12 mesačnej lehote, postupuje sa podľa osobitného predpisu. Aj v tomto prípade novovzniknutý vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti nemôže mať menšiu výmeru ako 2000 m².

4.Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000 m², ktoré vznikli pred účinnosťou tejto zmluvy, nie sú limitom minimálnej výmery dotknuté.

Článok 8.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.Podnikateľskú činnosť, ktorá je uvedená vo vnútorných predpisoch vykonáva správca prostredníctvom obchodných spoločností.

2.Spoločenstvo súčasne s touto zmluvou vydá svoje nové Stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov Spoločenstva.

3. Ostatné vzťahy neuvádzane v týchto vnútorných predpisoch sa riadia všeobecné záväznými predpismi a to Občianským zákonníkom, Obchodným zákonníkom resp. inými predpismi dotknutých oblastí nášho pozemkového spoločenstva.

V Liptovskom Jáne 29. 03. 2014

.....
Ladislav Garabáš
podpredseda PS

.....
Dušan Čurný
predseda PS